

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160033, Вологда г, Петрозаводская
ул, Дом № 16, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 833 177
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	3 799 080
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		503 999

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		20.06.2008
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		б/н
4.	Дата заключения договора управления		11.07.2008
5.	Дата начала управления домом		11.07.2008
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		Специальный счет
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2008
2.	Год ввода в эксплуатацию		2008
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	10
5.	Количество подъездов	ед.	8
6.	Количество лифтов	ед.	8
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	283
7.2.		нежилых ед.	35
8.	Общая площадь дома		18992,1
8.1.		жилых кв.м.	13648,7
8.2.		нежилых кв.м.	539,8
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	2539,3
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0505007:2166
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	7719
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	380
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		С
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный ж/б
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	1734,2
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 8
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2008
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		СТВХ-50
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		12.11.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		11.10.2028
7.1.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-533
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032	

7.2.	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500-134
	Единица измерения		кВт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		05.10.2016
	Дата поверки/замены прибора учета		05.10.2032
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСТН
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		15.01.2008
	Дата поверки/замены прибора учета		24.07.2023
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		
9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		3738791

1.	<i>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	502052
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	23050
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	10368
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	10100
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	337035
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	6586
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	62120
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	52792
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	916081
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	2678
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	215233
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	214183
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	75988
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	408000
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1720040
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	638092

3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	909418
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	172529
4.	Расходы на управление	руб.	375440
5.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	225178

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	21,9

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596

2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		кВт.ч
4.2.	Тариф	руб./кВт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	кВт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		ООО "ВоУК"
2.	ИНН владельца спецсчета		3525170390
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	11,9
4.	Дата протокола общего собрания собственников		23.06.2019
5.	Номер протокола		№2

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	6 855 201
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	2 802 697
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	9 657 898

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	461 954
	Содержание и текущий ремонт	руб.	407 093
	СОИ - водоснабжение	руб.	7 273
	СОИ - водоотведение	руб.	5 050
	СОИ - электроэнергия	руб.	33 076
	Коллективная антенна	руб.	1 870
	Т/о домофона	руб.	7 591
2.	Начислено	руб.	4 262 842
	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 749 278
	СОИ - водоснабжение	руб.	68 477
	СОИ - водоотведение	руб.	47 931
	СОИ - электроэнергия	руб.	313 257
	Коллективная антенна	руб.	15 920
	Т/о домофона	руб.	67 979
3.	Оплачено	руб.	4 164 868

	Содержание и текущий ремонт	руб.	3 663 668
	СОИ - водоснабжение	руб.	66 808
	СОИ - водоотведение	руб.	46 738
	СОИ - электроэнергия	руб.	305 589
	Коллективная антенна	руб.	15 450
	Т/о домофона	руб.	66 616
4.	Долг на конец периода	руб.	559 927
	Содержание и текущий ремонт	руб.	492 703
	СОИ - водоснабжение	руб.	8 942
	СОИ - водоотведение	руб.	6 243
	СОИ - электроэнергия	руб.	40 743
	Коллективная антенна	руб.	2 341
	Т/о домофона	руб.	8 955

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	7 062
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	6 268

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	3 799 080
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	165 235
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	979
	ремонт отмостки	руб.	979
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	43 722
	уборка кровли от мусора	руб.	43 722
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	2 164
	ремонт крыльца, входных групп	руб.	2 164

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	28 649
	утепление деформационного шва	руб.	6 403
	утепление стен, стыков	руб.	22 246
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	1 460
	закрашивание надписей	руб.	1 210
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	249
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	88 261
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	61 920
	ремонт домофона	руб.	5 640
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	3 863
	замена доводчиков	руб.	16 737
	ремонт доводчика	руб.	48
	установка ручек на дверях в МОП	руб.	54
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	1 305 599
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	4 236
	работы по проверке, прочистке вентиляционных каналов	руб.	4 236
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	31 911
	замена запорной арматуры	руб.	7 207
	замена смесителя	руб.	1 806
	опломбировка водосчетчиков	руб.	2 704
	проверка показаний счетчиков ХВС, ГВС в квартирах, осмотры	руб.	14
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	20 181
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	712 623

	замена погружного датчика на ГВС	руб.	50 442
	замена полотенцесушителя	руб.	8 432
	замена счетчиков ГВС, ХВС	руб.	2 762
	промывка системы отопления	руб.	204 034
	поверка приборов	руб.	2 209
	ревизия, регулировка и поверка теплосчетчика	руб.	208 312
	ремонтные работы в ТУ	руб.	44 339
	считывание архивных показаний тепловычислителей	руб.	11 250
	установка манометров, термометров	руб.	47 046
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	13 255
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	80 361
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	40 181
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	156 829
	обслуживание антенн (Диапазон)	руб.	6 840
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	124 520
	замена светильников в подъезде	руб.	4 714
	замена электроламп в подвале	руб.	1 161
	замена электроламп в подъезде	руб.	11 915
	замена электроламп уличного освещения	руб.	7 479
	электро-монтажные работы в МОП	руб.	201
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	400 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	384 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	16 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 419 382
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	296 609
	дератизация и дезинфекция	руб.	428
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	928
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	245
	обработка стен МОП от плесени	руб.	182
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	29 485
	установка резиновых коврик	руб.	5 142

	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	35 672
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	224 527
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	506 947
	антигололедная обработка	руб.	45 613
	механизированная уборка снега трактором	руб.	129 964
	завоз грунта и песка	руб.	6 134
	покос травы газонокосилкой	руб.	36 228
	покраска бордюров	руб.	7 178
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	74
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	14 975
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	установка урн в МОП	руб.	6 909
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец.техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	48 873
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	210 000
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2
	субаренда контейнеров	руб.	2
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	614 263
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	62 764

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	551 498
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	1 561
4.	Расходы на управление	руб.	908 864
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	65 472
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	120 646
	Почтовые и услуги связи	руб.	16 665
	Канцтовары	руб.	38 174
	Налоги	руб.	50 986
	Обучение	руб.	109
	Юридические услуги	руб.	93 144
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	4 185
	Паспортный стол	руб.	30 082
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	46 028
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевого счета, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	92 135
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	47 743
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	268 522
	Кадровый учет	руб.	17 934
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	17 037

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	17
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-41564,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	1 205 680
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	926 967
	Холодное водоснабжение	руб.	-212
	Водоотведение	руб.	-99
	Подогрев воды	руб.	11 493
	Обращение с ТКО	руб.	-30
	Электроэнергия	руб.	267 562
2.	Начислено	руб.	8 504 322
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 169 094
	Подогрев воды	руб.	1 225 136
	Электроэнергия	руб.	2 110 091
3.	Оплачено	руб.	8 389 737
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	5 077 625
	Холодное водоснабжение	руб.	144
	Водоотведение	руб.	144
	Подогрев воды	руб.	1 240 311
	Электроэнергия	руб.	2 071 512
4.	Долг на конец периода	руб.	1 320 264
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	1 018 436
	Холодное водоснабжение	руб.	-357
	Водоотведение	руб.	-244
	Подогрев воды	руб.	-3 682
	Обращение с ТКО	руб.	-30
	Электроэнергия	руб.	306 141
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	114 585

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	2 929
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	998
3.	Водоотведение	куб.м	1 799
4.	Электроэнергия	квт.ч	517 809

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	5 815 455
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	236 152
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	180 079
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	7 807
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	70 805
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	3 089
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	2 511 812
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	301 321